



Licencirana geodetska organizacija

PIB: 02851199

Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)

Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora

E-mail: ekvidistanca@gmail.com

Tel.: +382 30 31 19 87

Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

DJELOVODNI BROJ: 125/2022

**ELABORAT**  
**PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU**  
**DUP-u "BJELILA RUTKE GORELAC"**  
**NA KAT. PARCELAMA:**  
**4376, 4373, 4377 i 5212**  
**KO ZANKOVIĆI**  
**OPŠTINA BAR**

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)



Dana, 24.06.2022  
(ovjera elaborata)





Licencirana geodetska organizacija

PIB: 02851199

Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)

Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora

E-mail: ekvidistanca@gmail.com

Tel.: +382 30 31 19 87

Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

## OVLAŠĆENJE

kojim ja, **LAZIĆ-MATTHIES GEB. MATTHIES OLGA** vlasnik kat. parcele **4376 KO Zankovići**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju **EKVIDISTANCA d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **PARCELACIJU** predmetne kat. parcele u skladu sa granicom urbanističke parcele UP 1388 DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac".

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma **EKVIDISTANCA d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Davalac punomoćja

**DAVALAC OVLAŠĆENJA:**

po punomoćju **Miodrag Govedarica**



## SAGLASOST

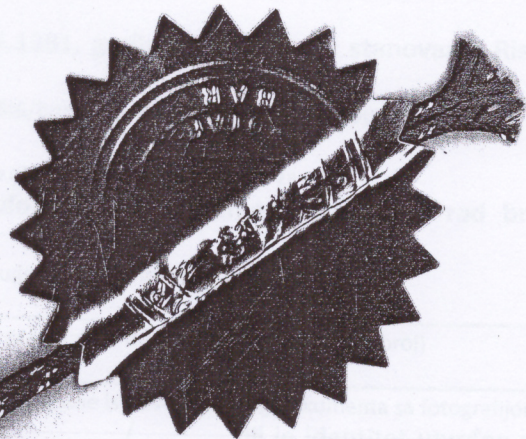
Ja Lazić Matthies Olga, br.pasoša C253LYHOK izdat u Njemačkoj, vlasnik UP1388 u zahvatu DUP-a Bijelila-Rutke-Gorelac, na KP br. 4376 KO Zankovići, kao investitor dajem punomoć Miodragu Govedarici, JMBG 0503991170024, br. dozvole za privremeni boravak 547694096 izdata u PJ Bar, da može u moje ime i za moj račun predati pojektnu dokumentaciju, idejno rješenje i pribavljanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, i drugih saglasnosti za datu predmetnu parcelu.

U Baru, 19.05.2022.

Davalac punomoćja

O. L. Matthies





**Notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12**  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)  
**potvrđujem da je: Lazle-Matthies Olga, rođena 31.01.1959. godine, sa boravištem u Baru, na adresi: Sutomore Rutke broj 3;**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisala: Saglasnost**  
(svojeručno potpisala ispravu/na ispravu stavilo otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

**svojeručno napisao rukopis.**  
(svojeručno napisao rukopis /ranije rukopis svojeručno napisao/ alijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravu napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu **panoča broj: C253LYH0K, izdat od Samtgemeinde Mittelweser, dana 05.02.2015. godine**  
datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom (broj i ili izjavom svjedoka)

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravka, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_  
(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

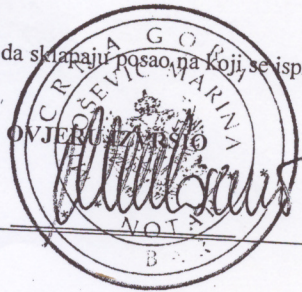
Imenovana razumije sadržinu potpisanog dokumenta i odbija prisustvo tumača.

**Broj: OV 2151/2022**  
**Ovjera izvršena dana 19.05.2022. godine, u 11:10 časova, u Baru.**  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao, na koji se isprava odnosi (član 63 stav 4 Zakona o notarima, Sl.list CG br.49/2008)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura

CRNA GORA  
NOTAR  
MILOSEVIC MARINA  
BAR





**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

**NOTAR LEKIĆ PAKE, sa sjedištem u Baru, na adresi Bulevar revolucije C-6, Bar**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **Govedarica Miodrag, rođen dana 05.03.1991. godine, sa adresom stanovanja Rista Lekića 4B, Bar,**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**svojeručno potpisao ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu **dozvole za privremeni boravak i rad broj 547694096, izdata dana 28.09.2021. godine,**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu **saglasnosti** datog od strane **Lazic Matthies Olge** ovjerenog kod notara **Milošević Marine** iz **Bara** pod brojem **OV 2151/2022** od dana **19.05.2022. godine**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 1463/2022**

Ovjera izvršena dana **02.06.2022.godine,** u **13.30h** u \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,26€.**





## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Dana 02.06.2022. godine smo u skladu sa linijom urb. parcele UP 1388 DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac" izvršili parcelaciju kat. parcela 4376, 4373, 4377 i 5212 KO Zankovići. Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A-listovima nepokretnosti glasi:

### LN 330 KO Zankovići svojina LAZIĆ-MATTHIES GEB.MATTHIES OLGA 1/1:

- **Kat. parcela 4376/1** KO Zankovići po kulturi porodična stambena zgrada br.1 površine 90 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 2 površine 19 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 3 površine 7 m<sup>2</sup> i dvorište površine 253 m<sup>2</sup>, ukupne površine 369 m<sup>2</sup>; i
- **Kat. parcela 4376/2** KO Zankovići po kulturi neplodno zemljište površine 18 m<sup>2</sup>;

### LN 593 KO Zankovići svojina KALEZIĆ DRAGOSLAV DRAŽEN 1/1:

- **Kat. parcela 4377/1** KO Zankovići po kulturi porodična stambena zgrada br.1 površine 98 m<sup>2</sup> i dvorište površine 123 m<sup>2</sup>, ukupne površine 221 m<sup>2</sup>; i
- **Kat. parcela 4377/2** KO Zankovići po kulturi neplodno zemljište površine 1 m<sup>2</sup>;

### LN 1262 KO Zankovići svojina RISTIĆ VELIBOR RUŽICA RODJ.KONDIĆ 1/1:

- **Kat. parcela 4373/1** KO Zankovići po kulturi porodična stambena zgrada br.1 površine 51 m<sup>2</sup> i dvorište površine 304 m<sup>2</sup>, ukupne površine 355 m<sup>2</sup>; i
- **Kat. parcela 4373/2** KO Zankovići po kulturi neplodno zemljište površine 1 m<sup>2</sup>;

### LN 210 KO Zankovići svojina OPŠTINA BAR 1/1 glasi:

- **Kat. parcela 5212/1** KO Zankovići po kulturi potok površine 3087 m<sup>2</sup>,
- **Kat. parcela 5212/2** KO Zankovići po kulturi potok površine 5 m<sup>2</sup>;

### Napomene:

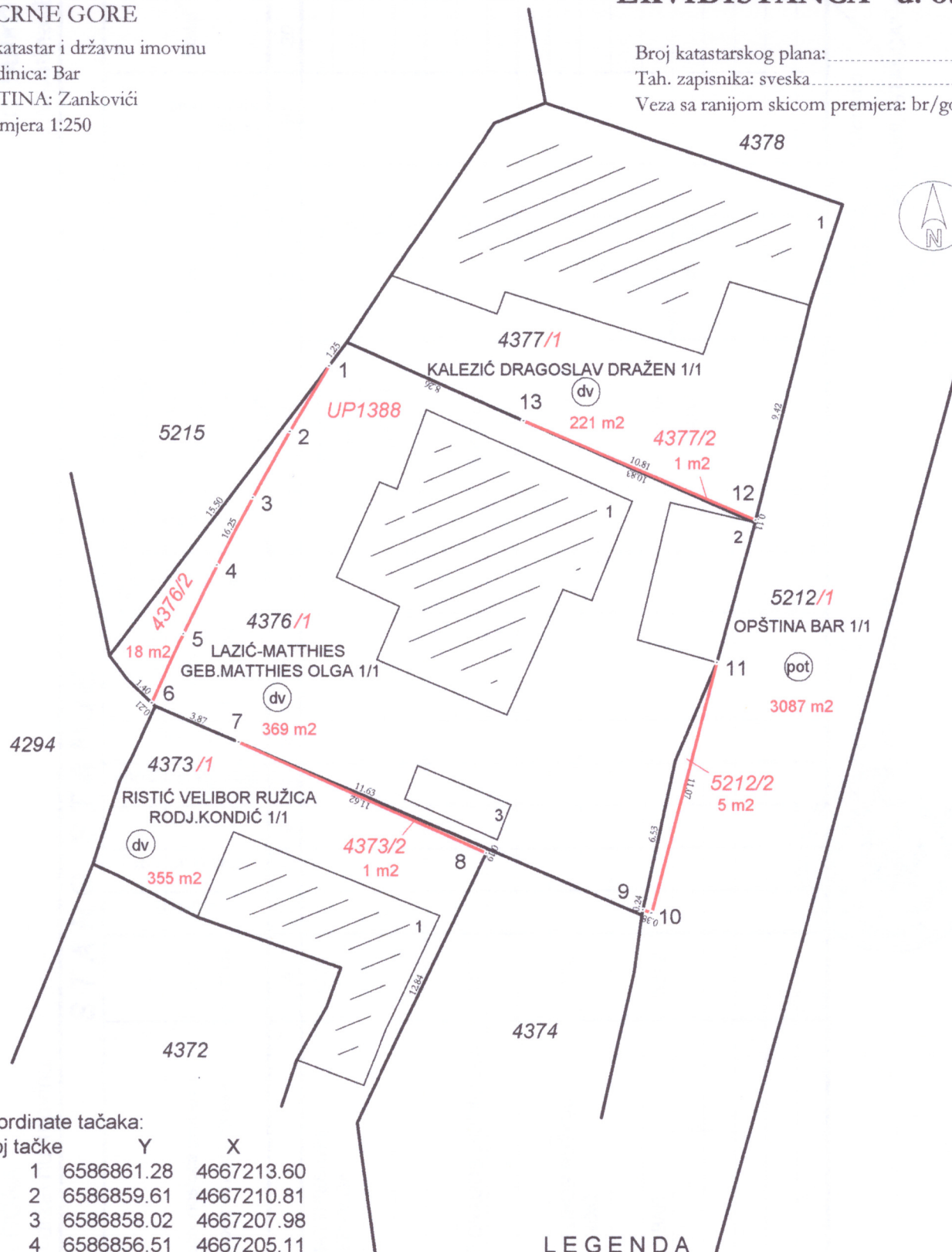
1. Novonastale kat. parcele 4376/1, 4377/2, 4373/2 i 5212/2 KO Zankovići predstavljaju djelove urbanističke parcele broj UP 1388 DUP-a „Bjelila Rutke Gorelac“.

Bar, 02.06.2022. godine



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.





Koordinate tačaka:

Broj tačke	Y	X
1	6586861.28	4667213.60
2	6586859.61	4667210.81
3	6586858.02	4667207.98
4	6586856.51	4667205.11
5	6586855.07	4667202.19
6	6586853.72	4667199.23
7	6586857.43	4667197.57
8	6586868.04	4667192.82
9	6586874.74	4667190.36
10	6586875.10	4667190.23
11	6586877.89	4667200.94
12	6586879.54	4667207.02
13	6586869.60	4667211.27

LEGENDA

- granice kat. parcela KO Zankovići
- linija urb.parcele 1388 DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac"

- U kat. planu ..... 2022. god.
- U indikac. skici ..... 2022. god.
- Spisak det. rač. površina ..... 2022. god.
- Spisak prijava ..... 2022. god.
- Spisak promena ..... 2022. god.



"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.



Snimio dana ..... 2022. god.

Geometar ..... 2022. god.

Pregledao ..... 2022. god.

potpis



STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tertit ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	330		LAZIĆ-MATTHIES GEB. MATTHIES OLGA	4376	1 2 3						1/1		por. stam. zg. pom. zg. pom. zg. dv.			90 19 07 71				
2	593		KALEZIĆ DRAGOSLAV DRAŽEN	4377							1/1		por. stam. zg. dv.		1	24	98			
3	1262		RISTIĆ VELIBOR RUŽICA ROD.J.KONDIĆ	4373							1/1		por. stam. zg. dv.		3	05	51			
4	210		OPŠTINA BAR	5212									potok		30	92				
													SUM:		40	57				



Obradio:  
ZA "EKVIDISTANCA" d.o.o.





NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti				Šifra prava				Šifra načina korišćenja			Površina			Teret	Titular	Br. spisna prijava						
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu				Na zgrad. s tican	ha	a	m <sup>2</sup>	Površ. zgrade ili dijela zgrade	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
330		LAZIĆ-MATTHIES GEB. MATTHIES OLGA	4376/1	1										1/1				por. stam. zg.				90			
				2														pom. zg.				19			
				3														pom. zg.				07			
			4376/2															dv.			2	53			
																		nepl. zemlj.				18			
593		KALEZIĆ DRAGOSLAV DRAŽEN	4377/1	1										1/1				por. stam. zg.				98			
			4377/2															dv.			1	23			
																		nepl. zemlj.				01			
1262		RISTIĆ VELIBOR RUŽICA ROD.J.KONDIĆ	4373/1	1										1/1				por. stam. zg.				51			
			4373/2															dv.			3	04			
																		nepl. zemlj.				01			
210		OPŠTINA BAR	5212/1											1/1				potok				30	87		
			5212/2															potok				05			
																		SUM:				40	57		



14.000.000  
24.06.2022

Obradio:

za "EKVIDISTANCA" d.o.o.